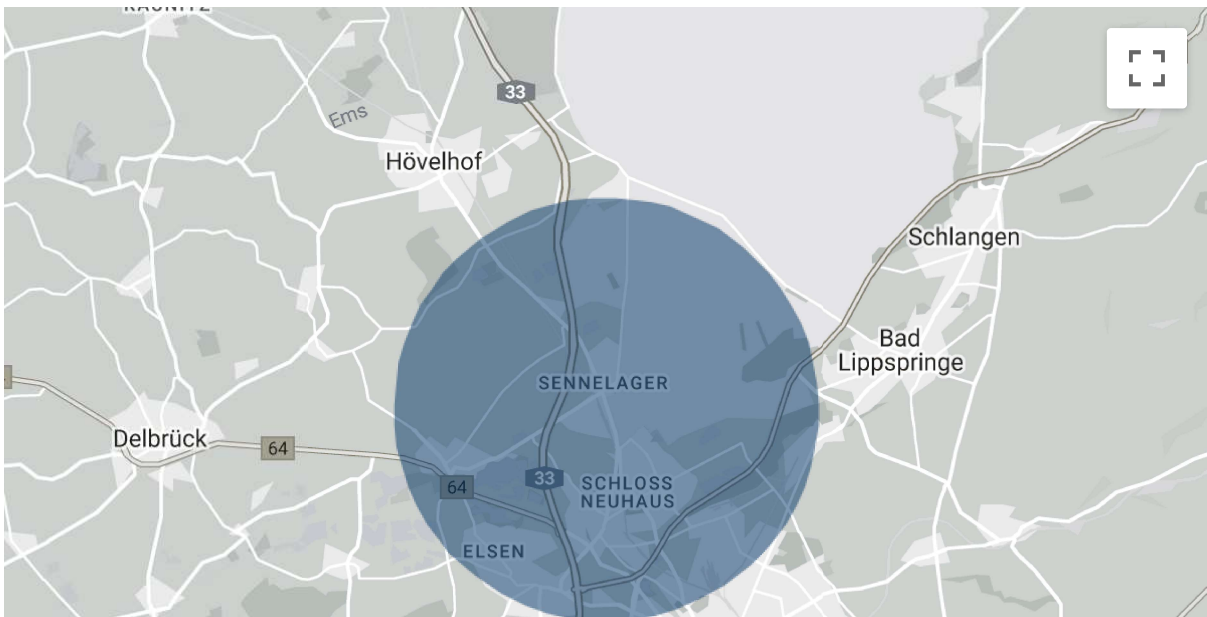




Hausarztpraxis Paderborn Stadtrand mit zufriedenem Patientenstamm

Expose - 03.06.2022 - www.landarztboerse.de

Karte



Kartendaten © 2022 GeoBasis-DE/BKG (©2009)

Objekt ID 19932

Bilder

Übersicht

Arztpraxis Beschreibung

Hausarztpraxis mit zufriedenen Patienten am Stadtrand von Paderborn (Ortsteil Sennelager) baldmöglichst aus Altersgründen (80. Geburtstag !) abzugeben

Adresse

Straße	Bielefelder Straße
Hausnummer	127a
PLZ	33104
Praxisort	Paderborn
Land	Deutschland

Spezifika der Arztpraxis

Fachgebiet	Hausarzt, Allgemeinmedizin
Praxistyp	Einzelpraxis
Umfang des Verkaufs	Gesamte Praxis
Offener Planungsbereich	Ja
Planungsbereich mit Zulassungsbeschränkung	Nein
Gründungsjahr der Praxis	1992

Übergabedetails

Abgabedatum	Sofort
Abgabegrund	Alter
Alter des Abgebers	> 69
Weitere Mitarbeit des Praxisverkäufers gewünscht (Übernahmegemeinschaft)	Auf Wunsch des Nachfolgers
Rücktrittsrecht des Übernehmers	Ja
Rechtsmittelverzicht des Übernehmers bei Zulassung eines Dritten	Ja

Kaufpreis / Umsatz

Umsatz / Patienten / Kosten

Wert der Arztpraxis

Materieller Wert (Verkehrswert bzw. Substanzwert)	1.000 - 10.000
Immaterieller Wert (Ideeller Wert bzw. ...)	1.000 - 10.000

Goodwill)

Wert der Praxis laut Wertgutachten
Wertgutachten: Gutachter (Name der
Sozietät)

Kein Wertgutachten vorhanden
GRATIS - UNENTGELTLICHÉ ABGABE - damit die Patienten
weiterhin einen Hausarzt haben

Patientenstruktur

Patienten / Scheine pro Quartal	1200
Privatpatienten in %	1
Prozent Patientenalter 0-10 Jahre	10
Prozent Patientenalter 11-17 Jahre	15
Prozent Patientenalter 18-40 Jahre	35
Prozent Patientenalter 41-65 Jahre	20
Prozent Patientenalter 65+	20

Kaufpreis der Arztpraxis

Kaufpreis der Arztpraxis	0
Informationen zum Kaufpreis	Angabe zum Kaufpreis nur im persönlichen Gespräch
Fälligkeit des Kaufpreises	Nach Vereinbarung

Einnahmesituation

Allgemeine Beschreibung der Einnahmesituation	hauptsächlich Kassenpatienten in einem ausgebauten Wohngebiet mit nur noch wenig Neubauten, siehe unten Prozentverhältnis der Altersstruktur
Gesamtumsatz der Praxis pro Jahr	200.000 - 250.000
Durchschnittlicher Gewinn / Quartal	40000

Durchschnittlicher Umsatz pro Quartal

Durchschnittlicher Umsatz	62000
Kassenpatienten / Quartal	
Durchschnittlicher Umsatz Privatpatienten / Quartal (in Euro)	2000
Durchschnittlicher Umsatz IGeL Leistungen / Quartal	0

Durchschnittlicher Fallwert in Euro

Durchschnittlicher Fallwert Kassen- bzw. HzV Patienten (in Euro)	55
Durchschnittlicher Fallwert Privatpatienten (in Euro)	90

Ausgabesituation

Allgemeine Beschreibung der Ausgabesituation	- wohl "konkurrenzlos" günstige Raumkosten und Personalausgaben - gewisser Modernisierungsbedarf (bes. EDV)
---	---

Laufende Kosten Personal / Quartal	9500
Laufende Kosten Immobilie / Quartal	4000
Laufende Kosten Geräteleasing / Quartal	0
Laufende Kosten: Sonstiges (z.B. Materialkosten, Versicherungen usw.) / Quartal	900

Immobilie

Praxisgebäude

Beschreibung Immobilie	Mietobjekt Rezeption (mit Korridor integriert) 2 Sprechzimmer Wartezimmer, repräsentativ mit unverwüstlicher & neuwertiger Ausstattung Behandlungsaum : EKG u.ä. Labor "Sozialraum" = Küche mit Essecke, Wohnungsschrank, Garderobe 2 Toiletten weitere Räume
Übergabe der Immobilie	Übernahme des Mietvertrages
Gebäude Typ	Praxisräume, Praxisetage, Ärztehaus
Gebäudeart	Sonstiges
Gebäudeart Sonstiges	nicht mehr ganz Neubau, aber Standard gut
Gebäude Baujahr	1991
Letzte Sanierung der Praxis	-
Lage der Praxisräume (Etage)	1 OG
Barrierefreie Arztpraxis	Nein
Fahrstuhl	Nein
Anzahl Dienstparkplätze	6
Anzahl Patientenparkplätze	Patient können auf "Dienstparkplätzen" hinterm Hause parken
Netto-Miete pro Monat	1070
Nebenkosten pro Monat	90
Weitere Ärzte im Haus	Keine

Umfeld der Praxis

Lage der Praxis im Ort	zentrale Lage an Einkaufsstraße mit gutem Parkstreifen in Sennelager Physiotherapie imHause mit 2 Supermärkten (einer benachbart), Post, Zahnarzt, Sparkasse, Fleischerei, Reinigung, Gastwirtschaft benachbart Apotheke, Grundschule, Kindergärten, Kirchen, Pizzeria u.ä. zu Fuß erreichbar
------------------------	---

	Die Zahnärzte, die ursprünglich im Hause waren sind in eigene Räumlichkeiten (Neubau) umgezogen. Für Interessenten an Praxisimmobilie im Eigentum wird sich gewiss in unmittelbarer Nähe oder in den bisherigen Räumen selbst Möglichkeit zum Immobilienerwerb finden. Der bisherige Inhaber ist dem Grundsatz "... der Fachmann wohnt zur Miete" gefolgt und damit gut gefahren.
Entfernung Öffentliche Verkehrsmittel	vor der Tür: 5 Buslinien, 5 min Fußweg: Bahnhof (Strecke Paderborn-Bielefeld)
Infrastruktur Verkehr	Praxis an Haupt- und einkaufsstraße mit vielfältigen Dienstleistungen in der Nähe oder unmittelbar benachbart. Parkraum mehr als ausreichend. Bus- und Bahn-Verbindung nahbei, Autobahnauffahrt und Tankstellen nicht weit.
Infrastruktur Medizin	- sämtliche Facharztgruppen im Nachbarortsteil Schloß Neuhaus - Krankenhäuser sämtlicher Fachrichtungen (mit Ausnahme qualitatives Defizit Intensivmedizin) im Stadtzentrum - Pflegeeinrichtungen aller Art in der Nähe
Infrastruktur Bildung und Freizeit	- sämtliche Schultypen im Stadtzentrum, Gymnasium, Realschule u.ä. im Nachbarortsteil Neuhaus - Universitäten im Stadtzentrum und in der Nachbarstadt Bielefeld - Schwimmbäder, Sportanlagen (auch Golfplätze) verschiedenster Art im Stadtgebiet oder den Nachbargemeinden
Einwohnerzahl des Praxisortes	6500

Inventar/Personal

Räume

Anzahl der Praxisräume	8
Beschreibung und Ausstattung der Praxisräume	siehe oben

Inventar und Leistungsspektrum

Allgemeines Leistungsspektrum	allgemeinübliche Leistungen Hausarztpraxis (einschließlich Blutbild, EKG)
Angebotene IGeL und	sehr zufriedene Patienten -

Selbstzahlerleistungen

Geräteausstattung und Praxissoftware

Investitionsbedarf EDV

Personalsituation

Beschreibung der Personalsituation

"Helferin" = Medizinische Assistentin und "Lehrling"/Schülerin

Kontaktdaten

© 2022 www.landarztboerse.de