

Vermietung oder Verkauf

Gewerbeimmobilie Neu Wulmstorf



Moderne, barrierefreie Räume im Ortszentrum ideal als Praxis, Büro oder Therapierräume

Direkt am südlichen hamburger Stadtrand "Wie Hamburg - nur besser".

Es besteht eine sehr gute Perspektive durch eine stark expandierende Gemeinde. Die modernen, großzügigen Räume im Ortszentrum wurden bis zum 31.12.25 als Praxis für Allgemeinmedizin genutzt. Die Immobilie ist, als Arztpraxis eingerichtet, idealerweise wird daher eine ärztliche Kollegin oder Kollege als Nachmieter/in gesucht. Eine alternative Nutzung ist jedoch ebenfalls möglich.

Auf Wunsch kann im Mietvertrag ein Sonderkündigungsrecht vereinbart werden, das bei Aufgabe der (ärztlichen) Selbstständigkeit eine Beendigung des Mietverhältnisses ermöglicht. Für Renovierungen und Umbaumaßnahmen wird eine attraktive Lösung angeboten.

Zentral gelegene Immobilie 139 m², barrierefrei, durch S-Bahn (35 Min. vom HH Hbf) und Autobahnanbindung nach Hamburg exzellent erreichbar.

Der Landkreis fördert die Niederlassung einer Allgemeinmedizinerin oder Allgemeinmedizin über die Initiative "Stadt Land Praxis" sehr attraktiv:

bei Niederlassung	24.000,- €
bei Einrichtung einer Zweigpraxis	18.000,- €
bei Anstellung einer/s Ärztin/Arztes	12.000,- €

Die Praxis wird zu attraktiven Konditionen vermietet oder verkauft, der Preis ist im Einzelfall zu verhandelt.

Video virtueller Rundgang:

Kontakt Daten:
Dr. Tobias C. Drenck
tdrenck@gmail.com
Tel: 0173 6425731

